

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников объектов недвижимости в нежилом здании**  
**«Комплекс апартментов «REEF RESIDENCE», расположенном по адресу:**  
**г. Сочи, Политехническая улица, 66**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной**  
**системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>).**

«24» сентября 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: г. Сочи, Политехническая улица, д. 66.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2020г. по «24» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 24.09.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 24.09.2020 12:00, г. Сочи, Политехническая улица, д. 66А, эт.1, пом.1, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» сентября 2020г. и решений собственников помещений: офис Эксплуатирующей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д. 66А, эт.1, пом. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в нежилом здании «Комплекс апартментов «REEF RESIDENCE» по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66 собственники владеют 19482 кв.м. всех нежилых помещений в здании, что составляет 19482 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в нежилом здании «Комплекс апартментов «REEF RESIDENCE» по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66, приняли участие собственники согласно Списку лиц, принявших участие в общем собрании – список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16517.3 кв.м. нежилых помещений в нежилом здании «Комплекс апартментов «REEF RESIDENCE», что составляет 84.78% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании состава счетной комиссии в составе 3-х человек.
4. Об утверждении с 01.10.2020 года размера платы за эксплуатационные услуги в размере 370 руб./ кв.м.

**1. Об избрании председателя общего собрания собственников:**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалёва Геннадия Егоровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
16517.3	100.00	0	0	0	0

84.78% голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалёва Геннадия Егоровича.

**2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО "Риф Сервис" Князькову Викторию Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
16517.3	100.00	0	0	0	0

84.78% голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО "Риф Сервис" Князькову Викторию Викторовну.

**3. Об избрании состава счетной комиссии в составе 3-х человек.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалёва Геннадия Егоровича, Князькову Викторию Викторовну, Евстигнееву Маргариту Георгиевну - представителей ООО "Риф Сервис"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
16517.3	100.00	0	0	0	0

84.78% голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалёва Геннадия Егоровича, Князькову Викторию Викторовну, Евстигнееву Маргариту Георгиевну - представителей ООО "Риф Сервис".

**4. Об утверждении с 01.10.2020 года размера платы за эксплуатационные услуги в размере 370 руб./ кв.м.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за эксплуатационные услуги, которые включают в себя: содержание, управление, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов REEF RESIDENCE в размере 370 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади объекта недвижимости, принадлежащего Собственнику (расчет в Приложении № 6 к настоящему Протоколу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
16517.3	100.00	0	0	0	0

84.78% голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за эксплуатационные услуги, которые включают в себя: содержание, управление, эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов REEF RESIDENCE в размере 370 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади объекта недвижимости, принадлежащего Собственнику (расчет в Приложении № 6 к настоящему Протоколу).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников объектов недвижимости на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении очередного общего собрания собственников объектов недвижимости в нежилом здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие в общем собрании на 14 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников объектов недвижимости на 8 л., 1 в экз.
- 6) Расчет размера платы за эксплуатационные услуги в размере 370 рублей/ кв.м.

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания  Г.Е. Ковалёв «24» 09 2020 г.

Секретарь Общего собрания  В.В. Князькова «24» 09 2020 г.

Счетная комиссия  Г.Е. Ковалев «24» 09 2020 г.

 В.В. Князькова «24» 09 2020 г.

 М.Г. Евстигнеева «24» 09 2020 г.